



ดร.โสภณ พรโชคชัย, บรรณาธิการ

วิทยาศาสตร์ชุมชนบัณฑิต สาขาที่ดิน-ที่อยู่อาศัย จาก สถาบันเทคโนโลยีแห่งเอเชีย
ประกาศนียบัตรการพัฒนาที่อยู่อาศัย มหาวิทยาลัยคาทอลิกลูแวง เบลเยียม
ประกาศนียบัตรการประเมินค่าทรัพย์สิน สถาบันนโยบายที่ดินลินคอล์น



อุปนายกสมาคม
อสังหาริมทรัพย์
นานาชาติ
ในสหประชาชาติ



ที่ปรึกษา
สถาบันประเมิน
โดยสภาอสังหาริมทรัพย์
แห่งประเทศไทย



กรรมการ
สมาคมผู้ประเมิน
แห่งอาเซียน



ผู้แทนในไทย
สมาคมผู้ประเมิน
ทรัพย์สินนานาชาติ



สมาชิก
สถาบัน RICS
สหราชอาณาจักร



กรรมการสาขา
จรรยาบรรณ | ศก.พอเพียง
หอการค้าไทย



ประธานมูลนิธิ
ประเมินค่าทรัพย์สิน
แห่งประเทศไทย



ผอ.โรงเรียน
ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ไทย

ผมโชคดีสอบเทียบขณะเรียนอยู่ ม.ศ.4 ณ โรงเรียนเทพศิรินทร์ เข้า
ธรรมศาสตร์ได้ในปี 2519 โดยสอบได้ลำดับต้นๆ ของมหาวิทยาลัย
พอถึงปี 2 มหาวิทยาลัยในสมัยนั้นจึงค่อยให้นักศึกษาเลือกคณะ ผมเลือก
คณะสังคมสงเคราะห์ศาสตร์ และในปีนั้นมีนักศึกษาที่สมัครใจเลือก
เรียนคณะนี้สูงสุดถึง 25 คน (ช่วงอุดมการณ์นักศึกษากำลังแบ่งบาน)

พอจบ เดือนมิถุนายน 2523 ผมไปทำงานเป็นเจ้าหน้าที่ชุดแรก (ร่วมกับ
อ.จอห์น อึ้งภากรณ์ คุณภูมิธรรม เวชยชัย และคุณยงชัย เจิดอำไพ)



ของ (โครงการ) มูลนิธิอาสาสมัครเพื่อสังคม สถาบันวิจัยสังคม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (โดยการแนะนำของ ศ.ยุพา วงศ์ไชย) ทำหน้าที่รับสมัคร คัดเลือกและฝึกอบรมอาสาสมัคร ต่อมาได้ทำงานเกี่ยวกับชุมชนแออัดในโครงการของ UN-ESCAP, UN-Habitat, ILO, FAO และการเคหะแห่งชาติ

หลังจากนั้น ผมจึงขยับมาสำรวจด้านที่อยู่อาศัย จนเมื่อธุรกิจอสังหาริมทรัพย์บูม ได้ก่อตั้ง Agency for Real Estate Affairs (area.co.th) อันเป็นศูนย์ข้อมูล วิจัยและประเมินค่าทรัพย์สินที่มีฐานข้อมูลที่ใหญ่ที่สุด เป็นวิสาหกิจที่ได้รับรางวัลจรรยาบรรณดีเด่น เกียรติบัตรผลงานตามปรัชญาเศรษฐกิจพอเพียง และ ISO 9001-2000 (ที่ปรึกษาอสังหาริมทรัพย์ทั้งระบบเป็นรายแรก) AREA ยังร่วมใน Global Compact วิสาหกิจโปร่งใสของสหประชาชาติ นอกจากนี้ได้พัฒนาความรู้จนตั้งโรงเรียนธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ไทย (trebs.ac.th) จัดการศึกษาด้วยประสบการณ์จริง

นอกจากนี้ยังริเริ่มก่อตั้งมูลนิธิประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทยอันเป็นองค์กรการกุศลที่ไม่แสวงหากำไร มุ่งให้ความรู้แก่สาธารณชนด้านที่ดิน ที่อยู่อาศัย อสังหาริมทรัพย์และการประเมินค่าทรัพย์สิน และขณะนี้มูลนิธิได้จัดกิจกรรมเพื่อสังคมที่คึกคักที่สุดแห่งหนึ่งในประเทศ

ผลงานทางวิชาการสำคัญ ได้แก่ การค้นพบชุมชนแออัด 1,020 แห่ง (2528) การสร้างแบบจำลองการประเมินค่าทรัพย์สิน (2533) การพยากรณ์บ้านว่างใน กทม.และปริมณฑล 300,000 หน่วยอย่างถูกต้อง ถือเป็นก้าวสำคัญทางธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ครั้งสำคัญ (2538 และ 2541) การศึกษาการจัดตั้งศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์แห่งชาติ (2543) การสร้างแบบจำลองเพื่อการจัดรูปที่ดินเพื่อการพัฒนาเมือง (2546) การเป็นที่ปรึกษากระทรวงการคลัง เวียดนาม (2549)

ผมเคยไปบรรยายที่คณะสังคมสงเคราะห์ในช่วง 10 กว่าปีแรก แต่ต่อมาสอนที่คณะพาณิชยศาสตร์ และคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย สถาบันการศึกษาอื่นทั้งในและต่างประเทศตั้งแต่ระดับปริญญาตรี-เอก